

Datum 6 september 2021

Kenmerk Z2021-NW002049 / OLO 6272883

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

besluit met inachtneming van bijbehorende voorschriften en bijlagen

een omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het vellen van zes houtopstanden op de locatie Zuiderakerweg 2 (1069 MH) te Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

Voorschriften

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

Gezien de oppervlakte, de ruimte en de mogelijkheid tot compensatie op het perceel leggen wij een plicht op tot het herplanten van zes nieuwe bomen. Hiervan zijn drie bomen van minimaal de 3^e grootte (5-8 meter, boomhoogte), in de minimale plantmaat 14-16 cm (omtrekmaat) en drie bomen van minimaal de 2^e grootte (8-15 meter, boomhoogte), in de minimale plantmaat 14-16 cm (omtrekmaat).

De boomsoort en de exacte locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De afstand van de stam tot de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen en er dient rekening gehouden te worden met de toekomstige diktegroei van de stam.

Inheemse bomen verdienen de voorkeur, omdat deze het meest bijdragen aan de natuurwaarden ter plaatse. Zie bijlage: 'Boo6.OLO6272883_Kapadvies.pdf' voor nadere voorwaarden m.b.t. de herplantplicht.

Er moet gewerkt worden conform de wet natuurbescherming en de flora en fauna gedragsregels van de gemeente Amsterdam. In geval van twijfel, is schouw noodzakelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden door flora en fauna gecertificeerd uitvoerend personeel.

Uiterlijk 1 april 2023 dient er voldaan te zijn aan de herplantplicht. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en plantmaat.

LET OP! Van de kapvergunning mag pas gebruik worden gemaakt als de omgevingsvergunning (het realiseren van een nieuwbouw woning, OLO 5927099) onherroepelijk is.

Start en gereedmelding:

- Wij verzoeken u de start- en gereedmeldingen van uw werkzaamheden per mail (vthsdnw@amsterdam.nl) aan ons door te geven;
- Wij verzoeken u uiterlijk 5 werkdagen voordat u begint met het vellen van de houtopstanden ons hiervan op de hoogte te stellen;
- Wij verzoeken u uiterlijk 5 werkdagen nadat u de houtopstanden heeft geveld ons hiervan op de hoogte te stellen;
- Wij verzoeken u uiterlijk 5 werkdagen nadat u aan bovengenoemd herplantvoorschrift heeft voldaan ons hiervan op de hoogte te stellen.

Bijlagen

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Boo1.OLO6272883_Aanvraagformulier.pdf;
- Boo2.OLO6272883_Foto's_houtopstanden.pdf;
- Boo3.OLO6272883_Situatietekening.pdf;
- Boo4.OLO6272883_Vervolg_situatietekening.pdf;
- Boo5.OLO6272883_Motivering_en_diameter_houtopstanden.pdf;
- Boo6.OLO6272883_Kapadvies.pdf.

De bijlagen behorende bij dit besluit zullen per e-mail naar u toegezonden worden. Daarna kunt u de bijlagen opvragen vanuit ons archief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14 020.

Wat volgt hierna?

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam,
namens hen,

Hanane Tabaaddit
Medewerker Vergunningen Bouw van stadsdeel Nieuw-West

Dit besluit wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:

www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Uitgestelde inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een bezwaarschrift, indien deze betrekking heeft op een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, f, g of h, of artikel 2.2, eerste lid, onder b, c of g, van de Wabo, of betrekking heeft op een wijziging van de voorschriften van de vergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor genoemd (artikel 6.1, tweede lid, onder a, van de Wabo).

Bovenstaande betekent dat u pas zes weken na datum van dit besluit mag beginnen met de uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 26 juli 2021 is de aanvraag ontvangen;
- op 29 juli 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo)

Voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning nodig. De aanvraag om een vergunning is getoetst aan artikel 3, en aan de in artikel 5 Bomenverordening 2014 genoemde gronden.

Het project is beoordeeld door de boomdeskundige van het stadsdeel. Het advies is als volgt:

"Op de kavel staat een verwaarloosd pand en groeien bomen met deels een onvolmaakte groeivorm. Er is vergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuwe woning. Onderdeel van de nieuwbouw is het aanleggen van een nieuwe kade (recht op te trekken vanaf de slootkant), het aanleggen van 2 parkeervakken (parkeren op eigen terrein is een gemeentelijke eis) en het egaliseren van de kavel. Tijdens de bouwwerkzaamheden is ruimte nodig voor grondwerk, opslag van uitkomende grond en bouwmaterialen, manoeuvreerruimte voor materieel. Dit alles heeft een grote impact op de bestaande bomen.

De bomen 2, 3 en 4 hebben geen bijzondere groenwaarden die het rechtvaardigen om boom sparende maatregelen te nemen.

Boom 6 staat zo dicht op het huidige pand, dat deze ernstige hinder oplevert en schade oploopt bij het slopen van het oude en het bouwen van het nieuwe pand. Deze boom sparen belemmert het gebruik van een grote oppervlakte centraal op de kavel. Advies kapaanvraag –versie DRO2-2009 4 Overwogen is, of de bomen 1 en 5 aan de westzijde van de kavel gespaard konden blijven. Hier wordt echter de slootkant recht opgetrokken tot een kade. Daardoor ontstaat onder andere ruimte voor parkeren op eigen kavel. Bij het aanleggen van de kade en ophogen van het talud zullen conditie en toekomstverwachting van deze bomen ernstig afnemen. Boom sparende maatregelen houden in, dat een gebied ter grootte van de boomkronen niet mag worden opgehoogd of vergraven. Dit legt een groot ruimtebeslag op de kavel. Bovendien is de kans groot dat de bodem alsnog zo wordt verstoord, dat de bomen enkele jaren na oplevering alsnog afsterven.

Omdat er grenzend aan de bouwkavel een rij eiken groeit, acht ik het belang van de aanvrager groter dan het belang van behoud van de bomen. De eiken dempen het acute verlies aan groenwaarden en zullen zelfs profiteren van de verminderde lichtconcurrentie na het kappen van de bomen 5 en 6".

De boomdeskundige adviseert voor de aangevraagde bomen een kapvergunning af te geven.

Bij het beoordelen van de aanvraag voor een activiteit kappen is er gekeken naar:

- a. de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;
- b. de waarde van de houtopstand voor het stadsschoon of het landschap;
- c. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- d. de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid.

Er is sprake van een bijzondere waarde voor het stadsschoon. De aanwezigheid van de houtopstand versterkt de aanblik van een straat of wijk en beïnvloedt de belevingswaarde in belangrijke mate. In dit geval is herplant ter plaatse noodzakelijk om het landelijke karakter van de Zuiderakerweg te behouden.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Wet natuurbescherming in acht nemen. Het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen, dan wel beschadigen of het wegnemen van nesten is verboden.

U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.

Nadere aanwijzingen

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het terrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsdeel Nieuw-West.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)

De omgevingsvergunning is geen goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.