



Nummer _____ OLO nr. 6272883

Behandelend ambtenaar _____ H. Tabaaddit

Advies kapaanvraag

Dit formulier en de daarbij behorende stukken graag retourneren naar de behandelend ambtenaar. Als u vragen heeft, kunt u een email sturen aan Teamwabo.SDO@amsterdam.nl

Datum bezichtiging 18 augustus 2021

1 Aanvrager

(Bedrijfs)naam _____

Contactpersoon R. Verma de heer mevrouw

2 Locatie

Locatie voortuin achtertuin zijtuin openbare ruimte overige

Adres Zuiderakerweg 2

Postcode en plaats 1069 MH Amsterdam

Indien adres onbekend kadastrale sectie _____ kadastraal nummer _____

3 Aanvraag

Aanvraag voor kappen 6 bomen 1^e keer kandelaberen

1^e keer knotten verplanten

kappen van iepen anders,

noodkap

Reden aanvrager:

Kappen van 6 bomen zodat er een nieuwbouwwoning op het perceel gerealiseerd kan worden.

Van (soort en aantal)	1. ruwe berk	omtrek 144 cm	hoogte ca. 15 m	conditie goed	tkv* >15 jaar
	2. Californische cipres	omtrek 84 cm	hoogte ca. 12 m	conditie redelijk	tkv >15 jaar
	3. Nordmannspar	omtrek 147 cm	hoogte ca. 15 m	conditie matig	tkv 5-15 jaar
	4. Nordmannspar	omtrek 89 cm	hoogte ca. 12 m	conditie matig	tkv 5-15 jaar
	5. gewone esdoorn	omtrek 141 cm	hoogte ca. 15 m	conditie redelijk	tkv >15 jaar
	6. gewone esdoorn	omtrek 171 cm	hoogte ca. 15 m	conditie goed	tkv >15 jaar

*tkv = toekomstverwachting

De nummering komt overeen met de aanvraag. Boom 5 groeit in werkelijkheid achter boom 6 in plaats van ervoor (gezien vanaf de Zuiderakerweg).

Is er een risico m.b.t de wet Natuurbescherming te verwachten? Nee, er wordt gewerkt conform de wet natuurbescherming en de flora en fauna gedragsregels van de gemeente Amsterdam. In geval van twijfel, is schouw noodzakelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden door flora en fauna gecertificeerd uitvoerend personeel.

ja, ecologisch onderzoek noodzakelijk voorafgaand aan het kapbesluit.

4. Beoordeling

4.1 Is er sprake van een bijzondere Natuur- en milieuwaarde van de houtopstand?

Nee

Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)

de houtopstand biedt plaats aan planten en schimmels, nestel- of schuilgelegenheid biedt voor dieren en voedsel voor insecten

Vanuit natuurwetenschappelijk oogpunt vormt de houtopstand een belangrijk object voor wetenschappelijk onderzoek.

Een houtopstand kan deel uitmaken van een belangrijke ecologische verbindingroute en van invloed zijn op de bodemgesteldheid en de waterhuishouding.

De aanwezigheid van een houtopstand is van invloed op de effecten van wind en temperatuur.

biedt plaats aan nestelgelegenheid bijzondere groeivorm

biedt voedsel voor insecten dendrologisch interessant

bloeiwijze of vruchtdragend klim- en klauterboom (recreatie en leefbaarheid)

aantrekkelijke bloei weinig bomen in de omgeving (recreatie en leefbaarheid)

Toelichting

De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en mogelijke broedplek voor vogels en insecten. Nabij de te kappen bomen groeit een rij zomereiken die deze functie in grotere mate vervullen.

4.2 Is er sprake van een bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap

Nee

Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)

De aanwezigheid van de houtopstand versterkt de aanblik van een straat of wijk en beïnvloedt de belevingswaarde in belangrijke mate.

Beeldbepalende houtopstand voor het karakter van de omgeving.

De houtopstand heeft waarde voor een beschermd stads- of dorpsgezicht of heeft waarde omdat het deel uitmaakt van een hoofdbomen- of hoofdgroenstructuur.

knotboom

hakhout

inheemse soort

bijzondere soort

Toelichting

De Zuiderakerweg is een oude polderweg en nog goed herkenbaar in deze stedelijke uitbreidingswijk. De historie van de woonomgeving is hier nog zichtbaar. De landelijke uitstraling van de weg wordt onder andere verkregen door de goed vanuit de openbare ruimte zichtbare bomen. Deze bomen spelen dus een belangrijke rol voor de belevingswaarde van de woonomgeving. Deze functie betreft vooral de bomen 1, 5 en 6. De bomen 2, 3 en 4 hebben geen fraaie groeivorm.

Vanaf de Pieter Calandlaan gezien vormen de bomen een robuust groen blok.

4.3 Is er sprake van een bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand?

Nee

Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)

geplant bij plechtigheid (gedenkboom, oranjeboom, markeringsboom, etc)

fruitboomgaard (niet economisch)

vormboom (leilinde, gekandelabeerde boom)

De boom of houtopstand is aangewezen als onderdeel van een gemeentelijk of rijksmonument.

Toelichting

De bomen zijn bijvoorbeeld geen restant van een oude tuinrichting bij een voormalig boerderij.

4.4 Is er sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand?

Nee

Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)

De houtopstand levert (conform het bomenbeleidsplan) een bijdrage aan een aangename woonomgeving, vanwege: zie toelichting

- markante locatie (bijv. centraal gelegen op plein)
- boom in hoofdstructuur of onderdeel van groenstructuur
- boom in relatie tot monumentale of architectonisch van belang zijnde gebouwen/ behorend bij architectuur
- boom verweven met de geschiedenis van de omgeving
- parken
- boom met bijzondere verschijningsvorm

Toelichting

De bomen vervullen deze functie in algemene mate en vooral voor de (toekomstige) bewoners van de kavel. Voor de burens is de functie van deze bomen beperkt door de rij zomereiken op hun kavel.

4.5 Is er sprake van een bijzondere beschermende waarde van de houtopstand? (Monumentale boom opgenomen in Monumentale bomenlijst)

- Nee
- Ja, geregistreerd op de gemeentelijke lijst monumentale bomen
- Wat zijn de zwaarwegende belangen om de boom te kappen?

Toelichting

4.6 Overige belangen / redenen kap?

- lichtbeneming
- Ruimtegebrek

Toelichting

5. Aanvullende informatie

Conditie van de boom/bomen

- de boom is dood
- goede conditie
- redelijke conditie
- teruglopende conditie

Toelichting.
ZIE PAGINA 1

Toekomstverwachting

- meer dan 15 jaar
- 5-15 jaar
- minder dan 5 jaar

Toelichting
ZIE PAGINA 1

6 Advies

Afweging tussen belang van de aanvrager en de waarde van de houtopstand m.b.t. bovengenoemde aspecten.

Vergunning verlenen?

- Ja
- Nee

Toelichting.

Op de kavel staat een verwaarloosd pand en groeien bomen met deels een onvolmaakte groeivorm. Er is vergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuwe woning. Onderdeel van de nieuwbouw is het aanleggen van een nieuwe kade (recht op te trekken vanaf de slootkant), het aanleggen van 2 parkeervakken (parkeren op eigen terrein is een gemeentelijke eis) en het egaliseren van de kavel. Tijdens de bouwwerkzaamheden is ruimte nodig voor grondwerk, opslag van uitkomende grond en bouwmaterialen, manoeuvreerruimte voor materieel. Dit alles heeft een grote impact op de bestaande bomen.

De bomen 2, 3 en 4 hebben geen bijzondere groenwaarden die het rechtvaardigen om boom sparende maatregelen te nemen.

Boom 6 staat zo dicht op het huidige pand, dat deze ernstige hinder oplevert en schade oploopt bij het slopen van het oude en het bouwen van het nieuwe pand. Deze boom sparen belemmert het gebruik van een grote oppervlakte centraal op de kavel.

Overwogen is, of de bomen 1 en 5 aan de westzijde van de kavel gespaard konden blijven. Hier wordt echter de slootkant recht opgetrokken tot een kade. Daardoor ontstaat onder andere ruimte voor parkeren op eigen kavel. Bij het aanleggen van de kade en ophogen van het talud zullen conditie en toekomstverwachting van deze bomen ernstig afnemen. Boom sparende maatregelen houden in, dat een gebied ter grootte van de boomkronen niet mag worden opgehoogd of vergraven. Dit legt een groot ruimtebeslag op de kavel. Bovendien is de kans groot dat de bodem alsnog zo wordt verstoord, dat de bomen enkele jaren na oplevering alsnog afsterven.

Omdat er grenzend aan de bouwkavel een rij eiken groeit, acht ik het belang van de aanvrager groter dan het belang van behoud van de bomen. De eiken dempen het acute verlies aan groenwaarden en zullen zelfs profiteren van de verminderde lichtconcurrentie na het kappen van de bomen 5 en 6.

7 Advies omtrent herplantplicht

Herplant Ja, vóór 1 april 2023 N.v.t. (advies vergunning weigeren)

Nee Reden:

Storten in gemeentelijk herplantfonds?

Ja GIRONUMMER: NL50INGB0004587220
OVV 76704101.8738 t.b.v. Herplantfonds en Nee
OLOnummer:

Boomgrootte	Boomhoogte
1ste grootte	>15 meter
2de grootte	8-15 meter
3de grootte	5-8 meter
Vormboom / Heester	3-5 meter

In het compensatie- en herplantbeleid staat het volgende over kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren, betreffende kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert:

Het kan gaan om inboeten, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing. Als dat niet mogelijk is, wordt financieel gecompenseerd met behulp van het herplantfonds.

In dit geval is herplant ter plaatse noodzakelijk om het landelijke karakter van de Zuiderakerweg te behouden. Met het oog op de oppervlakte van de kavel adviseer ik:

Soort herplant

6 bomen te herplanten in de maat 14-16 cm omtrek gemeten op 1 meter hoogte. Hiervan zijn:
- 3 bomen van minimaal de 2^e grootte en
- 3 bomen van minimaal de 3^e grootte.

Binnen deze voorwaarden is de soortkeuze vrij door de aanvrager te bepalen. Inheemse bomen verdienen de voorkeur, omdat deze het meest bijdragen aan de natuurwaarden ter plaatse.

De bomen dienen een groeiplaats te krijgen waarop zij tot volle wasdom kunnen komen. Dit houdt in: voldoende voeding, water en lucht in de bodem. Bij voorkeur worden de bomen in open grond geplant (d.w.z. teelaarde, begroeid met beplanting of gras). Als het niet anders kan, kan er onder verhardingen groeiruimte voor de wortels worden gecreëerd met bomenzand. De bomen van de 2^e grootte dienen per stuk 25 m³ doorwortelbare ruimte te krijgen; voor de bomen van de 3^e grootte is dit 15 m³ per boom. Een goed ontwerp en juiste aanleg van boomgroeiplaatsen kan veel problemen voorkomen; ik adviseer hiervoor een deskundige partij in te schakelen.

Exacte locatie herplant

Binnen de kavelgrenzen van het aanvraagadres.

- Van de vergunning mag pas gebruik worden gemaakt als de bouwvergunning voor de nieuwe woning onherroepelijk is.

Nader voorschrift (indien van toepassing)

- Conform de Wet Natuurbescherming 2017 mogen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden niet verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Dit geldt ook voor het op te hogen talud, dat momenteel dicht is begroeid. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.

Naam adviseur

Niek Vernooy,
Extern adviseur
Groenadvies Amsterdam b.v.

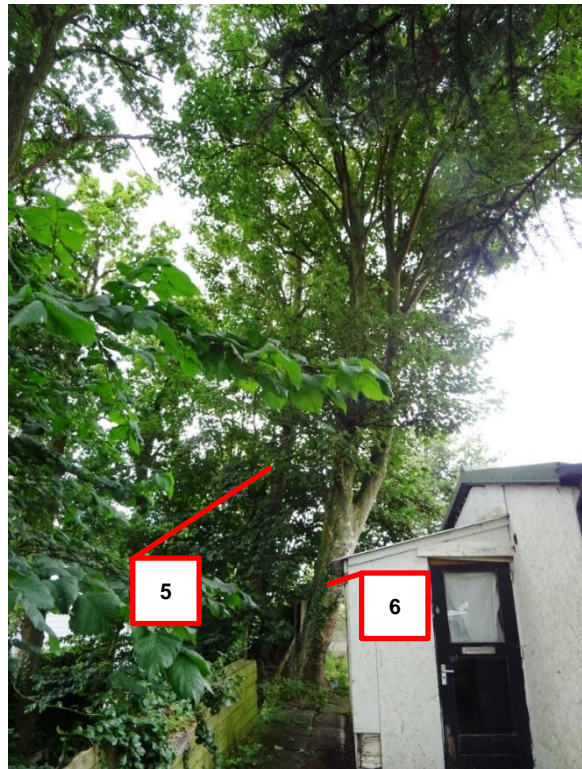
Datum: 26 augustus 2021



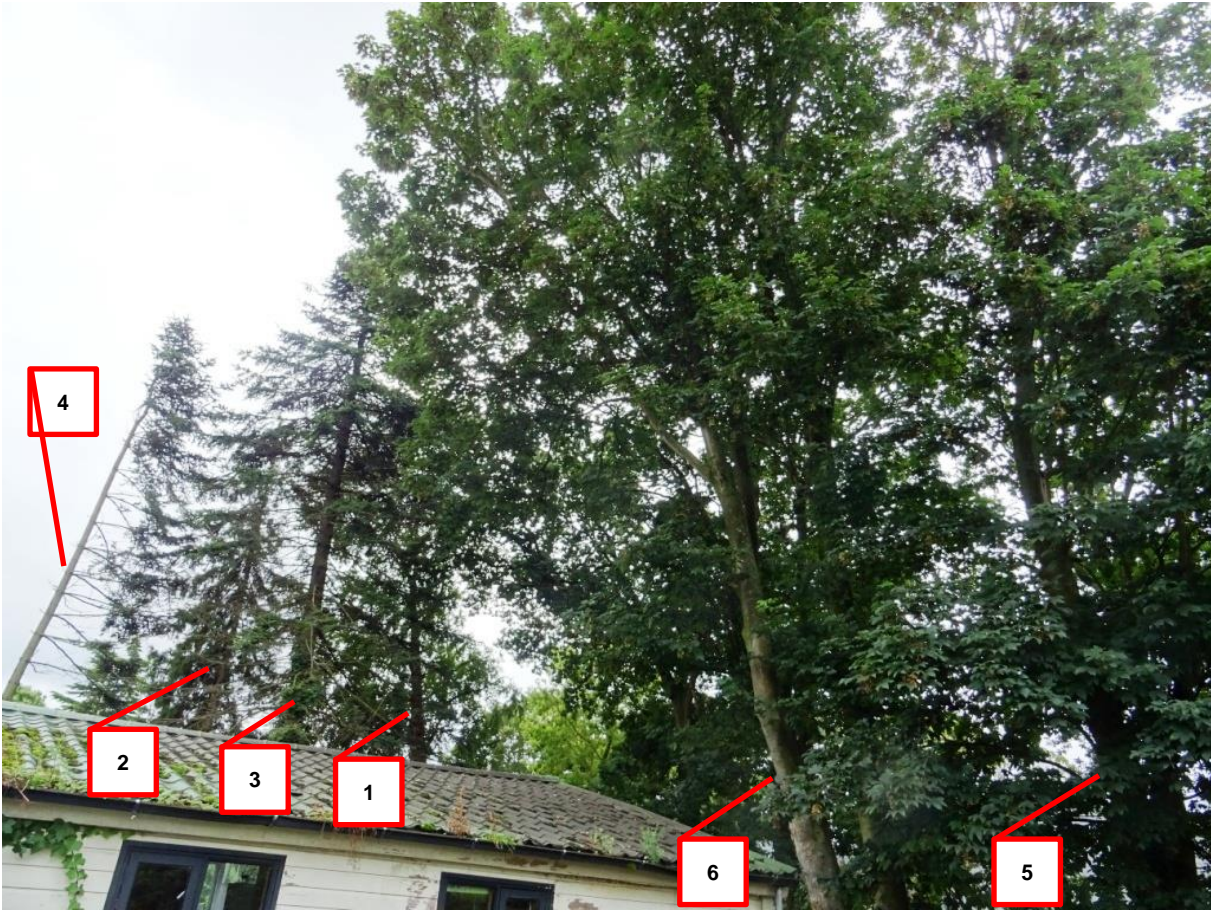
Aanzicht voortuin.



Aanzicht voortuin en zijtuin.



De bomen 5 en 6 staan aan de zijkant van de kavel.



De bomen vanuit de achtertuin.